



ROSTOCKER CHAUSSEE | PLAU AM SEE

Die verfügbaren Grundstücksflächen im Bebauungsgebiet an der Rostocker Chaussee in Plau am See liegen in attraktiver Stadtrandlage und sind direkt über die B 103 erreichbar. Über die umliegenden Bundesstraßen sowie die nahegelegenen Autobahnen A 19 und A 24 bestehen gute Verbindungen nach Berlin, Hamburg und in die Region. Der Standort befindet sich am Ortsausgang Richtung Güstrow/Malchow. Die zum Verkauf stehenden Flächen sind als Mischgebiet (MI) ausgewiesen und eignen sich für eine Kombination aus Wohnen, Gewerbe, Dienstleistungen und weiteren zulässigen Nutzungen. Eingebettet am Siedlungsrand und umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, werden Erschließung und Parzellierung bedarfsgerecht gestaltet. Grundstücksgrößen und Zuschnitte lassen sich so flexibel an die jeweiligen Vorhaben anpassen. Der staatlich anerkannte Luftkurort Plau am See liegt am Westufer des Plauer Sees und an der Müritz-Elde-Wasserstraße. Die historische Altstadt, die Wasserlage und die Nähe zur Mecklenburgischen Seenplatte bieten hohe Lebens- und Aufenthaltsqualität sowie gute Voraussetzungen für ganzjähriges Gewerbe und Dienstleistungen.

- **Lage:** 19395 Plau am See
- **Entfernung zur Autobahn:**
  15 km zur A 19 / 25 km zur A 24
- **Entfernung Schwerin:** 70 km
  Rostock / Berlin: 90 km / 140 km
- **Grundstücksfläche gesamt: 47.022 m²**
  Verfügbare Fläche: 27.833 m²
  Größte zusammenhängende Fläche:
  ca. 16.090 m²
- **Preis vollerschlossen:** 95,- €/m²
  Steuerhebesätze (Stand: 1.1.2026):
  Gewerbesteuer: 390 %
  Grundsteuer B: 477 %

IHRE ANSPRECHPARTNERIN VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

Berit Steinberg
Tel.: +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de

Wirtschaftsförderung Südwestmecklenburg
NATÜRLICH GUTES BUSINESS