




## GEWERBEGEBIET APPELBURG | PLAU AM SEE

*Der Standort liegt am Kreuzungspunkt der B 103 und B 198 und bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A 19 und A 24 sowie an die Mittelzentren Mecklenburg-Vorpommerns und Brandenburgs. Das Stadtzentrum von Plau am See ist in wenigen Minuten, der Plauer See fußläufig erreichbar. Die Fläche eignet sich für Freizeit-, Erlebnis- und Tourismuskonzepte wie einen Ferienpark, ein Indoor-Abenteuerland oder einen Spiel- und Erlebnisbereich. Rund 500.000 Übernachtungen in Plau am See und den angrenzenden Reiseregionen sowie etwa 500.000 Tages- und Privatgäste jährlich belegen die touristische Bedeutung. Das begrenzte Angebot vergleichbarer Attraktionen bietet Chancen für ein ganzjähriges, wetterunabhängiges Konzept. Hallen, Gebäude und großzügige Außenflächen lassen sich flexibel kombinieren. Strom, Wasser, Kanalisation und Breitband sind vorhanden. Die naturnahe Umgebung, Rad- und Wanderwege sowie der wachsende Familientourismus bieten beste Voraussetzungen für ein zukunftsorientiertes Freizeitprojekt.*

- **Lage:** 19395 Plau am See
- **Entfernung zur Autobahn:**
  15 km zur A 19 / 25 km zur A 24
- **Entfernung Schwerin:** 70 km
  **Rostock / Berlin:** 90 km / 140 km
- **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 3,8 ha
- Bodenwert: 6,00 €/m² zzgl.
  vorläufigem Erschließungsaufwand: 18,50 €/m²
  **Gesamtpreis:** 24,50 €/m²
  zzgl. Verwaltungskostenpauschale: 500,00 €
  **Steuerhebesätze** (Stand: 1.1.2026):
  Gewerbesteuer: 390 %
  Grundsteuer B: 477 %

## IHRE ANSPRECHPARTNERIN VOR ORT:

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Südwestmecklenburg mbH
Campus | Bürogebäude
Garnisonsstr. 7 | 19288 Ludwigslust
www.invest-swm.de

**Berit Steinberg**
**Tel.:** +49 3871 722 – 5601
info@invest-swm.de

Wirtschaftsförderung Südwestmecklenburg
NATÜRLICH GUTES BUSINESS