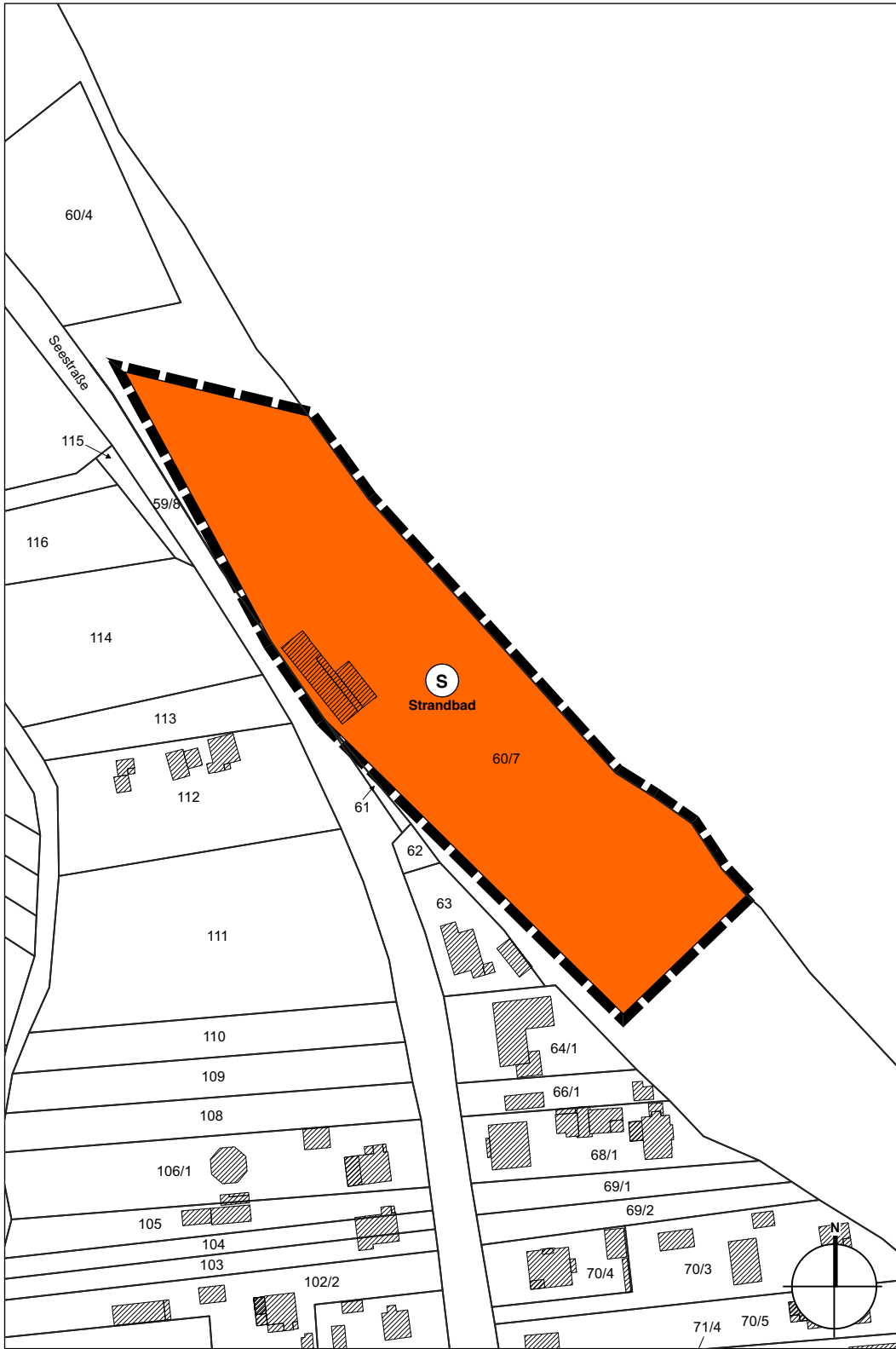
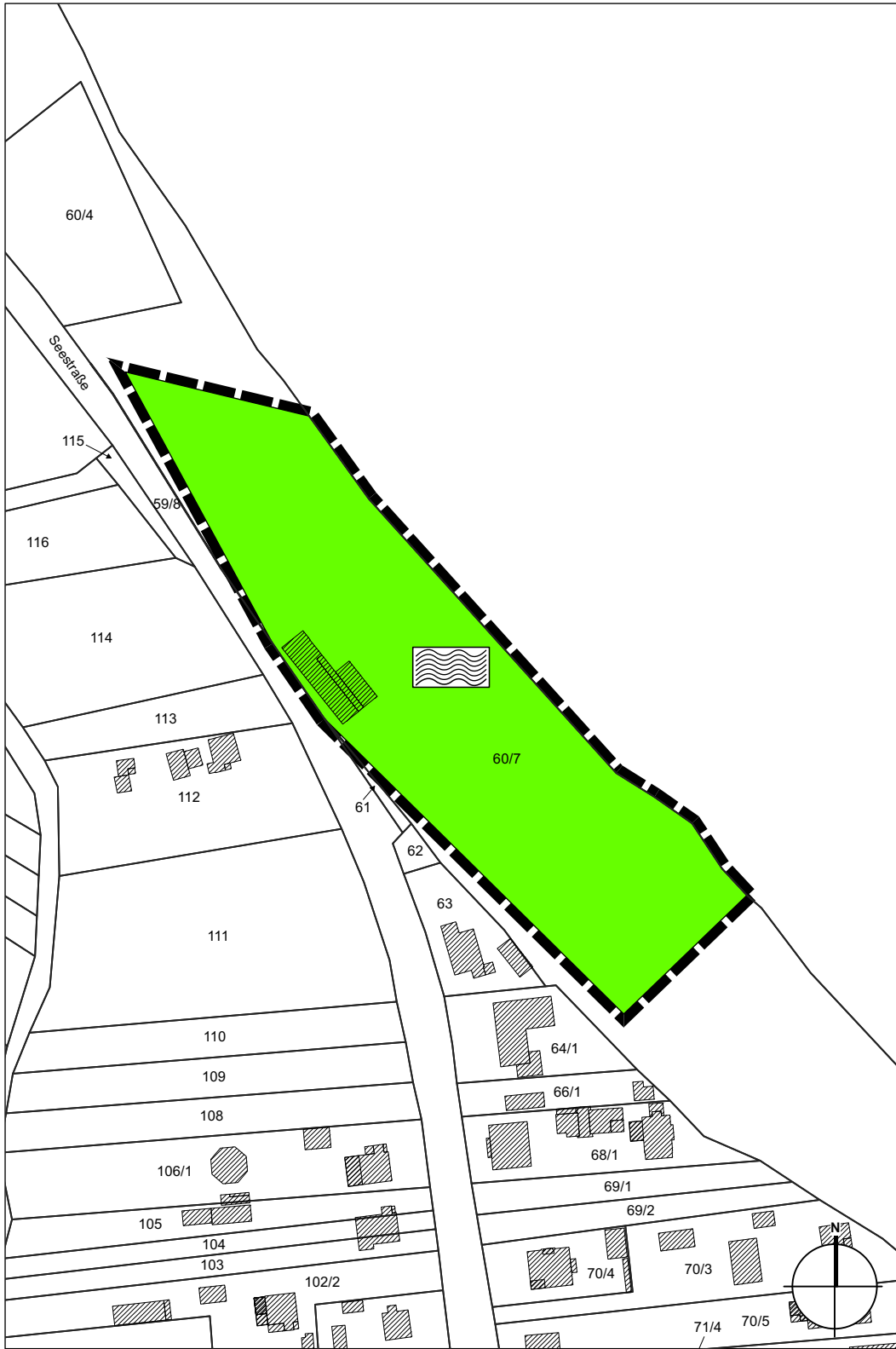





# Stadt Plau am See - 7. Änderung des Flächennutzungsplans




## ZEICHENKLÄRUNG

### Planzeichen Erläuterung

#### I. Darstellungen § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB

-  Sonderbaufläche "Strandbad" (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
-  Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Zweckbestimmung "Badeplatz"

#### II. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Änderungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bisherige Planzeichnung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans (Ausschnitt), Maßstab 1:2.000

Planzeichnung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans, Maßstab 1:2.000

## VERFAHRENSVERMERKE

### Information der Landesplanung und Raumordnung

Die für die Landesplanung und Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern, informiert worden.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Die Stadtvertretung der Stadt Plau am See hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ die 7. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ durch Abdruck im Amtsblatt des Amtes Plau am See am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ stattgefunden.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und die sonstigen von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Stellungnahmen zum Vorentwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wurden vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ abgegeben.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Formelle Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Behörden und sonstigen von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

### Veröffentlichung

Die Stadtvertretung Plau am See hat in ihrer Sitzung am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ dem Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans und der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung hat vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Stadtverwaltung Plau am See ausgelegen. Die Veröffentlichung ist mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können als Bekanntmachung am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ im Amtsblatt des Amtes Plau am See am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ bekannt gemacht worden.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Abwägung

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Beschluss

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde von der Stadtvertretung gebilligt.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

## VERFAHRENSVERMERKE

### Genehmigung

Der Landkreis Ludwigslust-Parchim hat die 7. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ (Az.: \_\_\_\_\_) - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan in der Fassung der 7. Änderung der Stadt Plau am See wird hiermit ausgefertigt.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

### Prüfung der Plangrundlage

Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagerichtigen Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Liegenschaftskarte (ALKIS-Grunddatenbestand) im Maßstab 1:1000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

Ludwigslust, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Landkreis Ludwigslust-Parchim  
FD Vermessung und Geoinformation

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ durch Abdruck im Amtlichen Bekanntmachungsblatt der Stadt Plau am See ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen gemäß § 44 BauGB hingewiesen worden.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister

## PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3635) i.V.m. § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung der Stadt Plau am See vom \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ folgende Satzung über die 7. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet westlich des Plauer Sees im Bereich des Bebauungsplans Nr. 13 "Strandbad" erlassen.

Plau am See, den \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Bürgermeister



Übersichtsplan (Maßstab 1:25.000)

## 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS STADT PLAU AM SEE

für das Gebiet westlich des Plauer Sees und östlich der "Seestraße"

E & P Stadtplanungsgesellschaft mbH  
Ferdinand-Beit-Straße 7b  
20299 Hamburg  
Datum: November 2025

**&EP**  
Stadtplanung