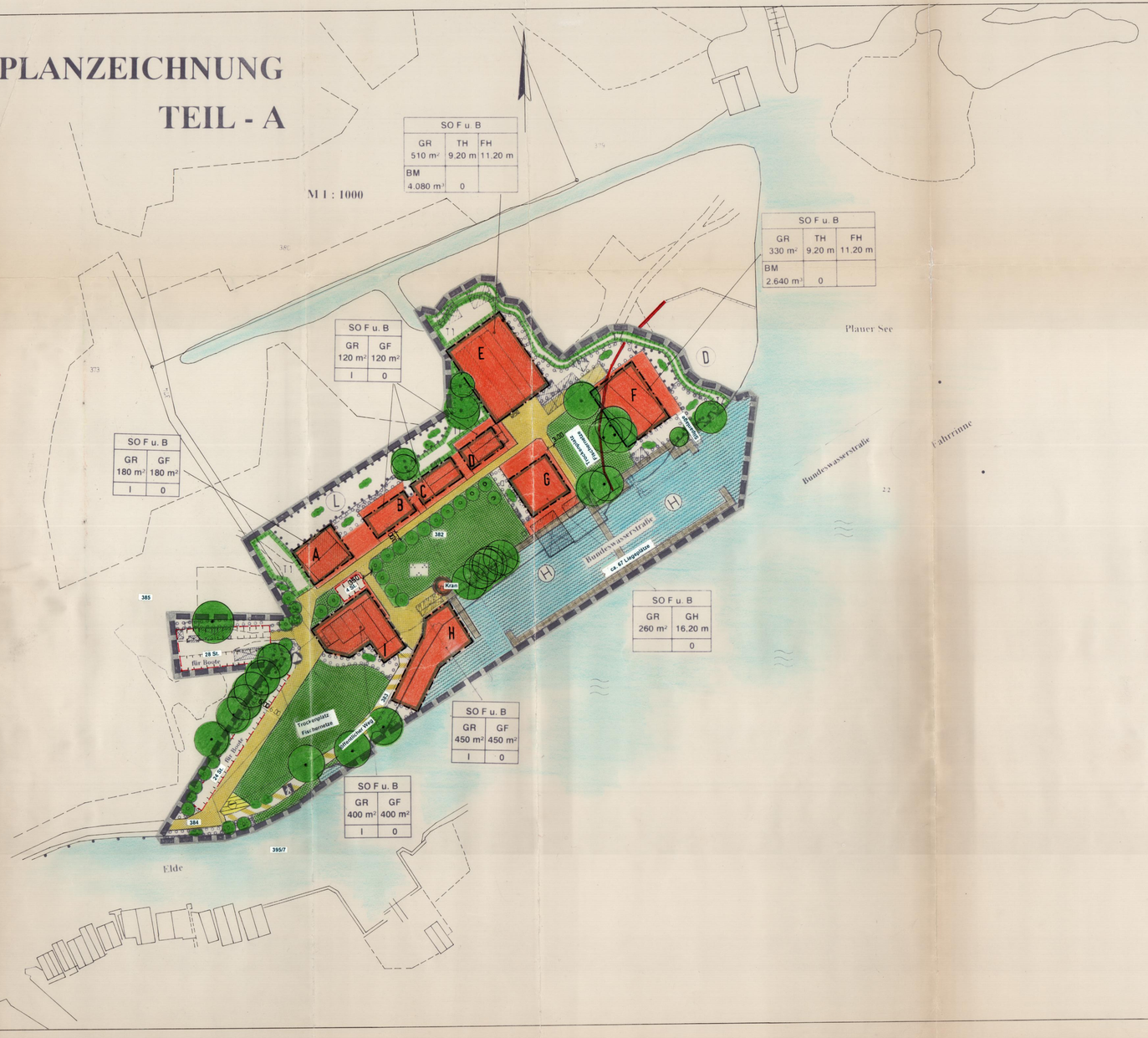
PLANZEICHNUNG

TEIL - A

M 1 : 1000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

° ART DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO
F u. B

Sonstiges Sondergebiet
- Fischerei und Bootshafen -

° MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

BM	Baumasse, z. B.
GR	Grundfläche, z. B. 120 m²
GF	Geschossfläche, z. B. 120 m²
I	Zahl der Vollgeschosse, z. B. I
GH	Gebäudehöhe (Höchstmaß) in m über NN
TH	Traufhöhe (Höchstmaß) in m über NN
FH	Firsthöhe (Höchstmaß) in m über NN

° BAUWEISE, BAUGRENZEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

o offene Bauweise

° VERKEHRSFLÄCHEN
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

° FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG
§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

Abwasser

Abfall

° GRÜNFLÄCHEN (privat)
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Parkanlage

° WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

Wasserflächen

H Hafen

° UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(mit Flächennummerierung, z. B. 1)
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

T1

° UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchstabe a BauGB

Anpflanzen von Bäumen

Anpflanzen von Sträuchern

° UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
§ 9 Abs. 1 Nr. 25, Buchstabe b BauGB

Erhaltung von Bäumen / abzunehmende Bäume

Erhaltung von Sträuchern

L ° LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
§ 9 Abs. 6 BauGB

D ° UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
§ 9 Abs. 6 BauGB

° SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St Stellplätze

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB

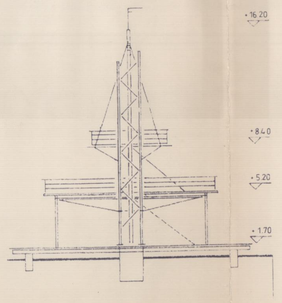
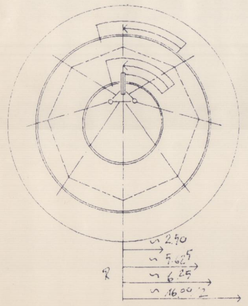
° DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER

vorhandene Gebäude

bei Durchführung der Planung abzubrechende Bauanlage

Steganlage

382 Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer

3 Maßzahl in Metern

Bauanlage G