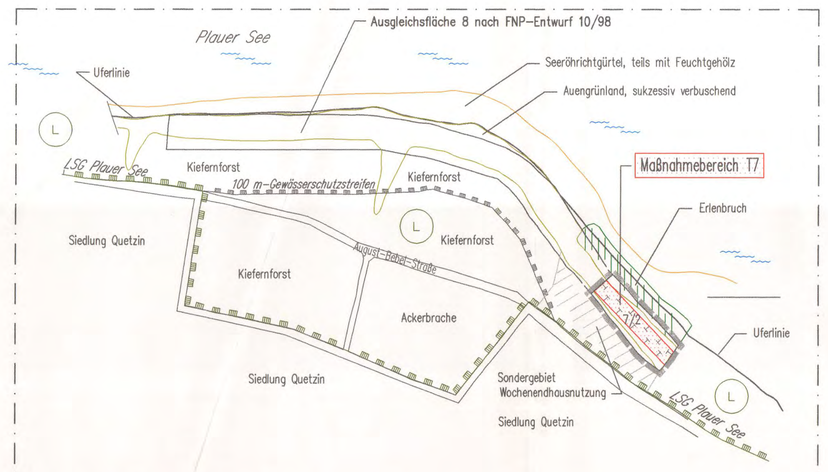

TEILGELTUNGSBEREICH A III – ERSATZMASSNAHME T7

Gemarkung Plau, Flur 2, Flurstück 7/2

Inanspruchnahme von einer Teilfläche von 0,40 ha der Ausgleichsfläche A 8 (vgl. FNP-Entwurf 10/98)

Maßstab 1 : 5.000

TEILGELTUNGSBEREICH A IV – ERSATZMASSNAHME T8

Gemarkung Plau, Flur 17, Flurstück 84

Inanspruchnahme von einer Teilfläche von 0,926 ha der Ausgleichsfläche A 2 (vgl. FNP-Entwurf 10/98) Maßstab 1 : 5.000

TEILGELTUNGSBEREICH A I

Gesamtfläche 282.385 qm

SO 1 Ferien	GR 60 qm
GRZ 0,3	GFZ 0,5
A	0

WA	I
GRZ 0,3	GFZ 0,7
E	0

LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE

LAUB-/NADEL-MISCHWALD

KIEFERNWALD

RUDERALFLUR

GRÜNLAND-BRACHE, Z.T. MIT MAGERKEITSZEIGERN

GRÜNLAND-BRACHE

DEGRADIERTE GINSTER-HEIDE MIT TROCKENRASENANSATZ

650 qm

Quetziner Straße

Graseweg

Unversiegelte Stellplätze

Kreis-Rad-Weg

100 m-Gewässerschutzstreifen

WEG A

WEG B

WEG C

WEG D

Landschaftsschutzgebiet Plauer See

BUCHENHECKE SEESEITS AM PROMENADENWEG

BIOTOPMOSAIK AUS FEUCHTGEBÜSCH, FEUCHTER RUDERALFLUR, RÖHRICHT – AM SEEUFER SCHILFGÜRTEL

FEUCHTWALD

GRÜNLAND-BRACHE MIT FEUCHTEZEIGERN ZUM SEE HIN GRAUWEIDENGEBÜSCH

SCHWARZERLENBRUCH

T6
348

TEILGELTUNGSBEREICH A II – ERSATZMASSNAHME T6

Gemarkung Plau, Flur 6, Flurstück 348

Inanspruchnahme von 0,193 ha des Flurstücks

SO 2 Ferien	I
GRZ 0,3	GFZ 0,3
A	0

SO 1 Ferien	I
GRZ 0,3	GFZ 0,5
A	0

SO 2a Ferien	I
GRZ 0,3	GFZ 0,5
–	0

SO 3a Ferien ZV	II
GRZ 0,4	GFZ 0,8
–	0

SO 3 Ferien ZV	I
GRZ 0,4	GFZ 0,4
–	0

SO 1 Ferien	I
GR 60 qm	GF 75 qm
SD 40°	0

LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR.1 BauGB, §§ 1 bis

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)

SO 1 FERIEN — BEISPIEL: SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN, FERIENHAU

SO 4a FERIEN ZV — BEISPIEL: SONDERGEBIETE, DIE DER ERHOLUNG DIENEN, FERIENHAUS ZENTRALE VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN (§ 10 ABS.2 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 ABS.1 NR.1 BauGB, §§ 16

GRZ 0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL MIT DEZIMALZAHL

GFZ 0,3 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL MIT DEZIMALZAHL

GR 60 qm — ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE, z.B. 60 qm

GF 60 qm — GESCHOSSFLÄCHE MIT FLÄCHENANGABE ALS HÖCHSTMASS, z.B. 60

I — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS, z.B. I

BAUWEISE (§ 9 ABS.1 NR.2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

O — OFFENE BAUWEISE

E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 ABS.1 NR. 11 + ABS.6 BauGB)

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

V — ZWECKBESTIMMUNG VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH

P — ZWECKBESTIMMUNG ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

ZWECKBESTIMMUNG FUSSGÄNGERBEREICH

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN, (§ 9 ABS.4+22 BauGB)

St — ZWECKBESTIMMUNG STELLPLÄTZE (MIT ANGABE DER ANZAHL)

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 ABS

OBERIRDISCH

UNTERIRDISCH

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND AB SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 9 ABS.1 NR.12,14 + ABS.6 BauGB)

ZWECKBESTIMMUNG ABWASSER

ZWECKBESTIMMUNG ABFALL

ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 ABS.1 NR.18 + ABS.6 BauGB

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT

FLÄCHEN FÜR WALD

D — REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEN DENKMALSCHUTZ (§ 9 ABS.

GEBÄUDEFLÄCHE (BESTAND)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 AB

80/2 — PARZELLEN-/FLURGRENZE MIT PARZ.-NR.

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN ODER AB DES MASSES DER NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES (z.B. § 1 ABS.4,

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS (§ 9 ABS.7 BauGB)

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS.1 NR. – entsprechend der Pflanzliste 1 (s.u.)