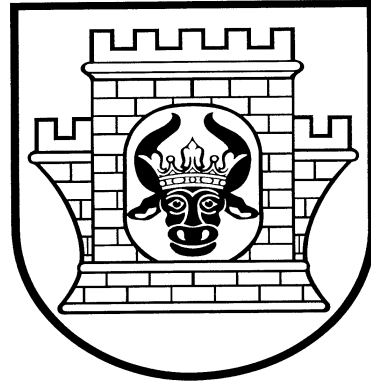




Beteiligungsbericht der Stadt Plau am See

Stand zum 31.12.2022

Stadt Plau am See
- Amt für Zentrale Dienste -
Markt 2
19395 Plau am See

Tel. 038735 / 494-20 Frau Seewald
E-Mail: info@amtplau.de

Vorwort

Mit dem vorliegenden Beteiligungsbericht wird über die Tätigkeit der Beteiligungsgesellschaften der Stadt Plau am See informiert.

Die Stadt Plau am See hat einen Teil der Erfüllung ihrer öffentlichen Aufgaben auf Gesellschaften des privaten Rechts, Zweckverbände und Vereine übertragen. Unsere kommunalen Unternehmen leisten im Rahmen der Daseinsvorsorge Entscheidendes für die Bürger und Unternehmen unserer Stadt. Sie stärken die Wirtschaftskraft, sie sind Garant für die Entwicklung der öffentlichen Infrastruktur und sie sind Partner der Privatwirtschaft. Die kommunalen Unternehmen sind eine wesentliche Säule unseres kommunalpolitischen Handelns und helfen mit, das Gemeinwohl und die Erfüllung der sozialen Aufgaben der Stadt dauerhaft zu sichern.

Die Stadt Plau am See erbringt für die Bürger und die lokale Wirtschaft ein beachtliches Leistungsspektrum.

Dieses umfasst insbesondere die Bereiche Ver- und Entsorgung, Tourismusförderung, Umweltkompetenz, Wohnungsbau, Bildung und Kultur sowie Gesundheit.

Die Beteiligungsunternehmen benötigen allerdings ein anderes Steuerungssystem als die klassische Stadtverwaltung. Viele Konzeptionen und Entscheidungen werden nicht mehr allein von der Stadtvertretung, sondern von den Unternehmensorganen vorbereitet bzw. getroffen. Die Mandatsträger in diesen Unternehmensgremien sind deshalb intensiv in die unternehmerischen Ziele und Entscheidungen einzubinden und laufend über die Unternehmensentwicklung und –daten zu informieren.

Um mit dem Beteiligungsvermögen aktiv Politik gestalten und auch gleichzeitig einen Beitrag zur Haushaltskonsolidierung leisten zu können, ist die Entwicklung marktgerechter Strategien, die ständige Überprüfung von Aufgabenumfang, Dimensionierung und Zweckerfüllung der Unternehmen sowie des Zielerreichungsgrades eine wichtige Voraussetzung.

Der Beteiligungsbericht wurde - um eine größere Transparenz zu erreichen - mit aktuellen Daten und Informationen optimiert.

Der Beteiligungsbericht 2022 kann auch über das Internetportal der Stadt Plau am See unter www.stadt-plau-am-see.de ->Bürgerservice & Verwaltung->Verwaltung ->Unternehmensbeteiligungen abgerufen werden.

Plau am See, im November 2023

Sven Hoffmeister

Bürgermeister

Inhalt

Grundlagen und Zielstellung des Beteiligungsberichtes	4
Organigramm „Städtische Beteiligungen“:	6
Wohnungsgesellschaft Plau mbH.....	7
Tourist Info Plau am See GmbH	10

Grundlagen und Zielstellung des Beteiligungsberichtes

Die Stadtverwaltung Plau am See legt ihren Beteiligungsbericht für das Jahr 2022 vor. Mit der Offenlegung der wirtschaftlichen Aktivitäten der Unternehmen will die Gesellschafterin, Stadt Plau am See, den Informationsbedürfnissen der Stadtvertretung, der Verwaltung und der interessierten Öffentlichkeit entgegenkommen.

Die gesetzliche Grundlage für die Erstellung des Beteiligungsberichtes ist die Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V).

Gemäß § 73 Absatz 3 KV M-V hat die Gemeinde jährlich zum 30. September einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen.

In dem Beteiligungsbericht sind insbesondere darzustellen:

1. der Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks des Unternehmens,
2. die Beteiligungsverhältnisse,
3. die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
4. die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft,
5. die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft.

Der Beteiligungsbericht war erstmals für das Haushaltsjahr 2019 zu erstellen, der Stadtvertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen und öffentlich bekannt zu machen.

Die Stadt Plau am See war bis zum Redaktionsschluss an 2 Unternehmen in privater Rechtsform unmittelbar beteiligt.

Neben der Beteiligung an Unternehmen nimmt die Stadt Plau am See bestimmte kommunale Aufgaben auch über eine Mitgliedschaft in Zweckverbänden wahr.

Der vorliegende Beteiligungsbericht soll einen Überblick über die städtischen Unternehmen geben, insbesondere über deren Entwicklung in der jährlichen Fortschreibung.

Dabei werden die einzelnen Unternehmen hinsichtlich ihres Unternehmenszweckes beschrieben und wichtige Unternehmenskennziffern dargestellt. Des Weiteren enthält dieser Bericht die namentliche Aufstellung der entsprechenden Geschäftsführungen/Vorstände/Werkleitungen sowie Aufsichtsräte.

Von der Schutzklausel des § 286 Absatz 4 HGB, bezüglich der Offenlegung der Gesamtbezüge der Mitglieder der Geschäftsführung ist ausnahmslos Gebrauch gemacht worden.

Zum Inhalt des Berichts:

Basis sind die Jahresabschlüsse und Prüfungsberichte des Jahres 2022 und, soweit von der jeweiligen Gesellschaft freigegeben. Wirtschaftspläne gehören nicht zu den veröffentlichungspflichtigen Informationen wie die Jahresabschlüsse.

Die Beträge sind z.T. auf volle Tausend € gerundet. Es können sich deshalb in den Summenzeilen und bei den Abweichungen Rundungsdifferenzen +/- 1 bzw. +/-1 % ergeben. Die Informationsqualität wird dadurch allerdings nicht verringert.

Rechtsformen städtischer Beteiligungen

Die Stadt Plau am See hat vielfältige Aufgaben der Daseinsvorsorge zu erfüllen und bietet zahlreiche öffentliche Dienstleistungen an. Dabei werden viele dieser Aufgaben außerhalb der „normalen“ Verwaltungsstruktur von Ämtern- und Sachgebieten durch diese speziellen Organisationseinheiten erbracht.

Die Rechts- bzw. Organisationsform dieser Unternehmen ist dabei sehr unterschiedlich. Die wichtigsten werden hier dargestellt:

- **Kapitalgesellschaften**

Einer Stadt kann mit gewissen Einschränkungen ein Unternehmen privaten Rechts gehören bzw. sie kann daran beteiligt sein. Nicht zulässig ist allerdings die Beteiligung an Gesellschaften, bei der die Haftung der Kommune nicht auf eine bestimmte Summe beschränkt werden kann. In der Regel handelt es sich daher bei diesen Beteiligungen um Gesellschaften mit beschränkter Haftung (GmbH) oder Aktiengesellschaften (AG). Die GmbH hat gegenüber der Aktiengesellschaft den Vorteil, dass sie der Stadt als Teilhaberin/Eigentümerin die besseren Möglichkeiten zur Gestaltung der Geschäftspolitik sichert, vor allem durch das gegebene Weisungsrecht der Gesellschafterversammlung gegenüber der Geschäftsführung. Weiter verfügen GmbHs mit öffentlicher Beteiligung häufig über einen Aufsichts- oder Verwaltungsrat.

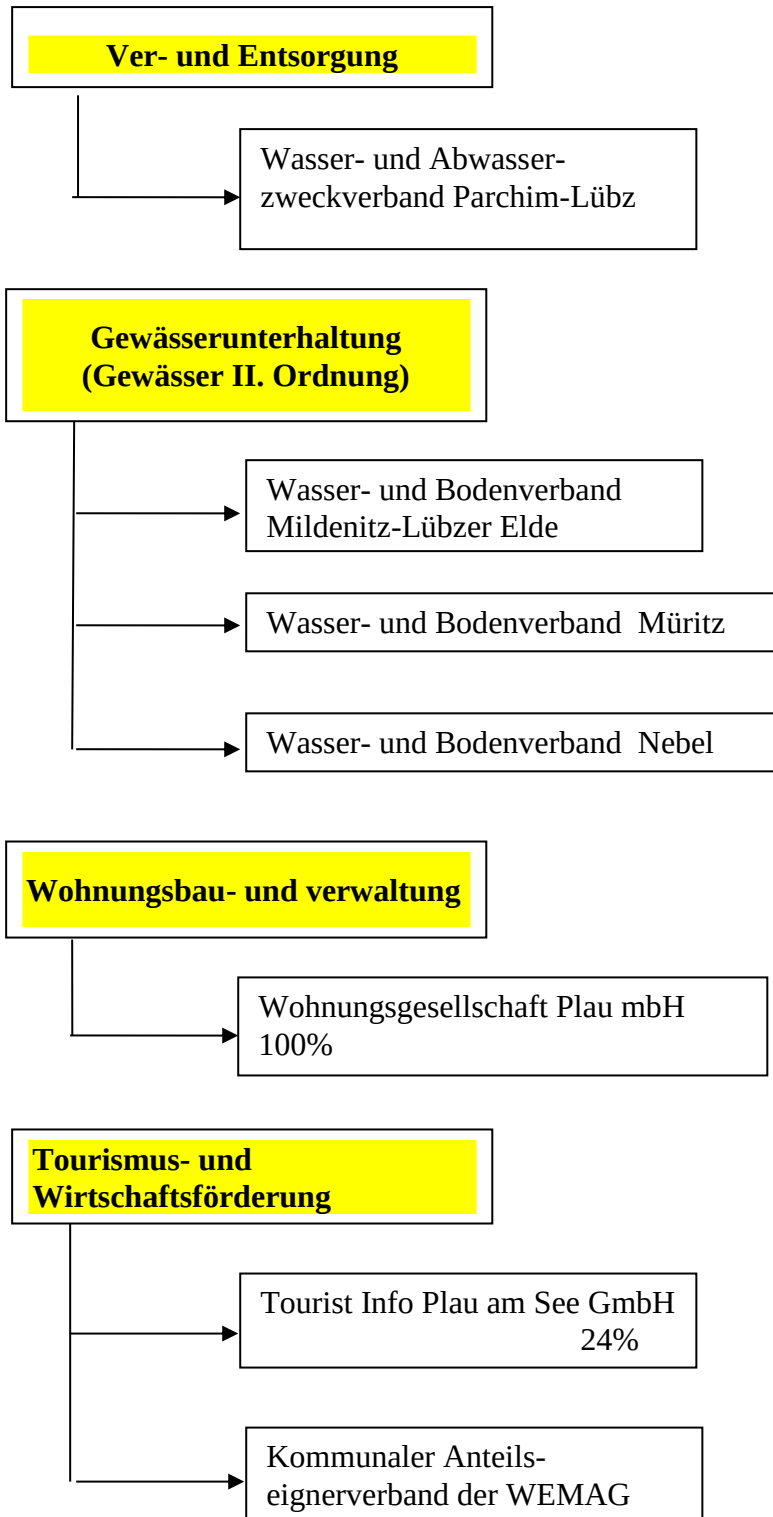
- **Zweckverbände**

Zweckverbände sind eine Konstruktion zur Zusammenarbeit mehrerer kommunaler Gebietskörperschaften. Sie werden gegründet, um sektorale Probleme - wie z.B. Abfallbeseitigung oder Tourismus - gemeinsam zu lösen. Die Organe sind die Zweckverbandsversammlung, der Verbandsvorsitzende und eventuell ein Verwaltungsrat oder ein Verbandsausschuss.

Daneben gibt es weitere Rechts- und Organisationsformen zur Betätigung der Kommune außerhalb der klassischen Ämterorganisation, wie z.B.:

- Anstalten öffentlichen Rechts - z.B. Stadtparkasse
- Körperschaften öffentlichen Rechts - z.B. Betriebskrankenkasse
- Vereine - z.B. FAL e.V.
- Stiftungen

Organigramm „Städtische Beteiligungen“:



Beteiligungsberichte sind bezüglich der Unternehmen und Einrichtungen in Privatrechtsform zu erstellen, vgl. Schartow, Kommentar-GO § 73, 5. Beteiligungsbericht, KV-MV.

Wohnungsgesellschaft Plau mbH

Fockenbrockstraße 12
19395 Plau am See
Tel: (03 8735) 41 922
Fax: (03 8735) 81 883

Geschäftsführerin: Frau Marita Behncke

Beirat: Herr Dr. Uwe Schlaak
Stand 31.12.2019 Herr Jens Fengler
Herr Michael Klähn
Herr Thomas Andrees
Herr Frank Neubauer (seit 29.06.2022)

Gründung der Gesellschaft: 26.06.1993

Handelsregister: HRB 3974 Handelsregister Schwerin
Eintragung am 19.10.1994

Gesellschafter des Unternehmens:

Stadt Plau am See zu 100 % am Stammkapital von 102.258,38 € (200.000,00 DM)

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und Verkauf von Immobilien sowie die Errichtung, Vermietung und Verwaltung von Wohn- und Gewerberaum, insbesondere auch deren Sanierung.

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Wohnungsgesellschaft Plau mbH ist ein wichtiges Element der Wohnungspolitik für städtebauliche Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen mit dem Ziel, breite Bevölkerungsschichten mit Wohnraum zu versorgen.

Die unter der Überschrift „Kurzvorstellung des Unternehmens“ aufgeführten Unternehmensziele entsprechen dem gesetzlich vorgeschriebenen öffentlichen Zweck von Unternehmen einer Gemeinde und begründen ihr Engagement. Die Gesellschaft steht im Einklang mit der Leistungsfähigkeit der Stadt Plau am See und ihrem voraussichtlichen Bedarf.

Bilanzdaten (in T€) Aktiva

	2022		2021		2020	
A. Anlagevermögen	7.217.092	88%	7.563.623	90%	7.915.408	91%
I Immaterielles Vermögen	4.765		4.765		4.765	
II Sachanlagen	7.212.327		7.558.858		7.910.643	
B Umlaufvermögen	958.645	12%	861.092	10%	815.702	9%
I Vorräte	415.301		404.168		416.018	
II Forderungen u. sonst. Vermögen	39.424		48.122		48.634	
III Kassenbestand	503.920		408.802		351.051	
C Rechnungsabgrenzungsposten	221	0%	221	0%	221	0%
Bilanzsumme:	8.175.958	100%	8.424.936	100%	8.731.332	100%

Bilanzdaten (in T€) Passiva

	2022		2021		2020	
A. Eigenkapital	3.662.546	45%	3.400.263	40%	3.310.702	38%
I gezeichnetes Kapital	102.260		102.260		102.260	
II Kapitalrücklage	3.575.555		3.416.355		3.416.355	
III Verlustvortrag	-118.352		-207.914		-347.483	
IV Jahresergebnis	103.083		89.562		139.569	
B Rückstellungen	31.791	0%	30.224	0%	26.088	0%
C Verbindlichkeiten	4.455.326	54%	4.979.895	59%	5.378.814	62%
D passiver RAP	26.295	0%	14.554	0%	15.728	0%
Bilanzsumme:	8.175.958	100%	8.424.936	100%	8.731.332	100%

Gewinn- und Verlustrechnung (in T€)

	2022	2021	2020
1. Umsatzerlöse	1.499.690,82 €	1.452.272,18 €	1.449.943,69 €
2. Bestandsveränderungen	11.132,59 €	- 11.849,77 €	10.557,31 €
3. sonst. betriebl. Erträge	36.944,73 €	6.752,40 €	8.586,97 €
4. Aufwand für bezogene Leistungen	716.098,66 €	617.104,93 €	592.516,33 €
5. Personalaufwand	173.883,21 €	171.543,98 €	167.470,87 €
6. Abschreibungen	354.032,02 €	352.221,31 €	352.066,00 €
sonst. betriebl. Aufwand	73.060,78 €	68.394,69 €	54.035,76 €
sonst. Zinsen u.ä. Erträge	- €	- €	- €
Zinsen u.ä. Aufwendungen	79.165,04 €	102.897,60 €	118.777,82 €
Steuern vom Einkommen und Ertrag	14.058,24 €	11.191,98 €	10.582,34 €
Ergebnis nach Steuern	137.470,19 €	123.820,32 €	173.638,85 €
sonstige Steuern	34.387,08 €	34.258,75 €	34.069,96 €
Jahresüberschuss	103.083,11 €	89.561,57 €	139.568,89 €

Aus dem Lagebericht für das Geschäftsjahr 2022

„...Unsere Gesellschaft mit Sitz in Plau am See verfügt über 381 Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit. Zusätzlich werden für zwei Eigentumswohngemeinschaften Wohneinheiten verwaltet. Die Wohnungsgesellschaft Plau mbH hat sich auch im Geschäftsjahr 2020 auf die Bewirtschaftung des Wohnungsbestandes konzentriert. Die Nachfrage nach günstigen und gut ausgestatteten Wohnungen ist unverändert hoch. Unser Geschäftsmodell ist nicht auf möglichst hohe Mieten und kurzfristige Gewinne ausgerichtet, sondern auf dauerhafte Nutzung durch zufriedene Mieter, die pfleglich mit dem Wohnungsbestand umgehen.

Der Wohnungsmarkt in unserem Geschäftsgebiet ist günstig, die Mieten werden bei Sanierungsarbeiten im gesetzlichen Rahmen geringfügig erhöht und betrugen in 2022 durchschnittlich 4,44 €/qm (Vorjahr: 4,42 €/qm)...

...Insgesamt wird die Entwicklung unseres Wohnungsbestandes als positiv beurteilt, da die Instandhaltung und Modernisierung planmäßig fortgeführt wird und damit die Ertragslage gestärkt wurde...”

Tourist Info Plau am See GmbH

Haus des Gastes

Burgplatz 2
19395 Plau am See
Tel: (03 8735) 45 478
Fax: (03 8735) 41 421

Geschäftsführer: Herr Michael Wuffka

Gründung der Gesellschaft: 19.12.2000

Handelsregister: HRB 7503 Handelsregister Amtsgericht Schwerin
(eingetragen am 04.02.2002)

Stammkapital: 25.000 €

Gesellschafter des Unternehmens:

Beteiligt sind

- Verkehrsverein Plauer See e.V. zu 52 % am Stammkapital mit 13.000 €
- Stadt Plau am See zu 24 % am Stammkapital mit 6.000 €
- Amt Plau am See zu 24% am Stammkapital mit 6.000 €

Kurzvorstellung des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die touristische und wirtschaftliche Entwicklung und Vermarktung der Region sowie die Erbringung von Dienstleistungen für die Kommunen und weitere Dritte.

Bilanzdaten (in €) Aktiva

	2022		2021		2020	
A. Anlagevermögen	11.554	14%	12.219	10%	7.240	13%
I Immaterielles Vermögen	7.000		7.000		7.000	
II Sachanlagen	4.554		5.219		240	
B. Umlaufvermögen	52.529	62%	94.593	76%	28.541	51%
I Vorräte	13.926		15.143		9.520	
II Forderungen u.sonst. Vermögen	13.934		53.980		2.470	
III Kassenbestand	24.669		25.470		16.550	
C. aktive RAP	21.111	25%	17.137	14%	20.202	36%
Bilanzsumme:	85.193	100%	123.949	100%	55.982	100%

Bilanzdaten (in €) Passiva

	2022		2021		2020	
A Eigenkapital	63280,14	76%	43582	78%	34884	53%
I gezeichnetes Kapital	25000		25000		25000	
II Gewinnvortrag	36190,84		9884		8572	
III Jahresüberschuss/-fehlbetrag	2089,3		8698		1312	
B Rückstellungen	9936,23	12%	10582	19%	9516	14%
C Verbindlichkeiten	6976,88	8%	1730	3%	21990	33%
D Rechnungsabgrenzungsposten	3000	4%				
Bilanzssumme:	83193,25	100%	55894	100%	66390	100%

Gewinn- und Verlustrechnung (in €)

	2022	2021	2020
1. Umsatzerlöse	425.754	440.528	217.875
2. sonst.betriebl. Ertäge	194.093	190.035	190.000
3. Materialaufwand	316.086	314.577	132.316
4. Personalaufwand	173.050	180.645	155.640
5. Abschreibungen	3.136	5.072	163
6. sonst. Betriebl. Aufwand	124.573	105.291	108.678
7. Zinsen u.ä.	0	0	4
8. Steuern vom Einkommen und Ertrag	894	7.049	2.054
Ergebnis nach Steuern	2.108	17.929	9.019
sonstige Steuern	19	320	321
Jahresüberschuss	2.089	17.609	8.697