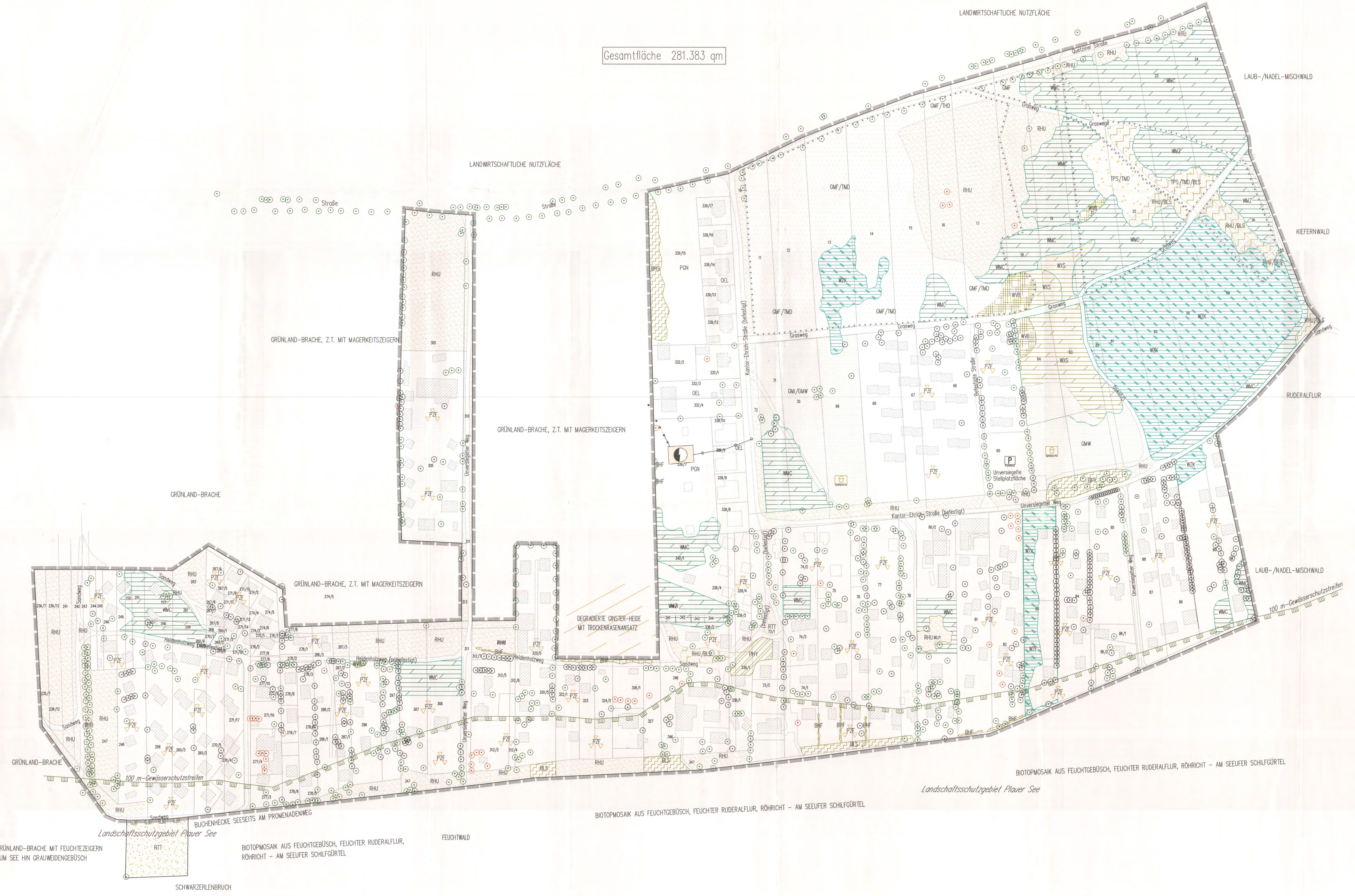
LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
LAUB-/NADEL-MISCHWALD
KIEFERNWALD
RUDERALFLUR
LAUB-/NADEL-MISCHWALD
100 m-Gewässerschutzstreifen
GRÜNLAND-BRACHE, Z.T. MIT MAGERKEITSZEIGERN
GRÜNLAND-BRACHE
DEGRADIERTE GINSTER-HEIDE MIT TROCKENRASENANSATZ
Kontor-Ehrich-Straße (befestigt)
Unversiegelte Stellplatzfläche
Unversiegelter Weg
Heidenholzweg
Straße
Grasweg
Sandweg
BIOTOPMOSAIK AUS FEUCHTGEBÜSCH, FEUCHTER RUDERALFLUR, RÖHRICHT – AM SEEUFER SCHILFGÜRTEL
Landschaftsschutzgebiet Plauer See
BUCHENHECKE SEESEITS AM PROMENADENWEG
FEUCHTWALD
GRÜNLAND-BRACHE MIT FEUCHTEZEIGERN ZUM SEE HIN GRAUWEIDENGEBÜSCH
SCHWARZERLENBRUCH

Gesamtfläche 281.383 qm

LEGENDE

- ⊙ BBA – MARKANTER, ERHALTUNGSWÜRDIGER EINZELBAUM (Laubbaum/Obstbaum/Nadelbaum)
- BHS – STRAUCHHECKE MIT ÜBERSCHIRMUNG (Bergahorn, Stieleiche, Vogelkirsche etc.) §
- BHF/BFX – STRAUCHHECKE/FELDGEHÖLZ STANDORTHEIMISCHER GEHÖLZE §
- ⊙⊙⊙⊙⊙⊙ BHB – BAUMHECKE ÜBERWEGEND HEIMISCHER GEHÖLZE §
- BLS – LAUBGEBÜSCH BODENSAURER STANDORTE §
- ▨ PHY – SIEDLUNGSGEGEBÜSCH MEIST FREMDLÄNDISCHER BAUMARTEN
- ▦ WVB – VORWALD MEIST HEIMISCHER BAUMARTEN AUF FRISCHEN STANDORTEN / BWB
- ▥ WXS – LAUBHOLZBESTAND HEIMISCHER ARTEN – BIRKENWALD
- ▤ WMC – NADELHOLZBESTAND (Kiefer) MIT ANTEIL HEIMISCHER LAUBHÖLZER (Birke, Eiche)
- ▤ WMZ – KIEFERNBESTAND MIT 2. BAUMSCHICHT HEIMISCHER LAUBHOLZARTEN
- ▨ WZK/WZF – KIEFERNBESTAND/FICHTENBESTAND
- ☐ GIM/GMW – INTENSIVGRÜNLAND AUF MINERALSTANDORTEN / FRISCHWEIDE
- ☐ GMF/TMD – GRÜNLAND, z.T. MAGERRASEN §
- ☐ RHU – RUDERALE STAUDENFLUR FRISCHER MINERALSTANDORTE
- ☐ RHU/BLS – RUDERALE STAUDENFLUR MIT SUKZESSIONSGEHÖLZ-/GINSTERBESTAND
- ☐ RTT – RUDERALE TRITTFLUR
- ☐ TPS/TMD – BIOTOPMOSAIK AUS SILBERGRASFLUREN UND (RUDERALISIERTEM) SANDMAGERRASEN
- ☐ TPS/TMD/BLS – TROCKENRASENBIOTOPMOSAIK MIT SUKZESSIONS-LAUBGEBÜSCH §
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET PLAUER SEE § 23 LNATG MV
- 100-METER-GEWÄSSERSCHUTZSTREIFEN § 19 LNATG MV
- FLÄCHENGRENZE VON MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR + LANDSCHAFT § 9 ABS. 1 NR. 20 BauGB

- PZF – FERIENHAUSGEBIET
- ☐ OEL – LOCKERES EINZELHAUSGEBIET
- ▨ GEBÄUDEFLÄCHE
- ☐ FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 ABS.2 NR. 4,§ 9 ABS.1 NR. 4,§ 9 ABS.1 NR.12,14 + ABS.6 BauGB)
- ◐ ZWECKBESTIMMUNG ELEKTRIZITÄT
- UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG
- OBERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNG
- 80/2 PARZELLEN-/FLURGRENZE MIT PARZ.-NR.
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS § 9 Abs. 7 BauGB

BAUMASSNAHME
BEBAUUNGSPLAN NR.12
HEIDENHOLZ

PLANINHALT
BESTANDSPLAN
BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN

MASSTAB 1:1000 PLAN NR. 1 GEZ. SCH/OS

BAUHERR
STADT PLAU AM SEE

DATUM 01.03.2000 UNTERSCHRIFT

DATUM	ÄNDERUNGEN
11.10.2000	PLANGEBIETSGRENZE
17.11.2003	BESTANDSANPASSUNG
08.03.2004	BESTANDSANPASSUNG

PARK-UND SPORTANLAGEN SPIELPLÄTZE FREIBÄDER WANDERWEGE FREIZEITPARKS
GOLF-UND TENNISPLÄTZE FUSSGÄNGERZONEN STADTPLÄTZE BANKEN SCHULEN
DIPL.ING.HORT. WOLFRAM SCHIEDEWITZ
KRANKENHÄUSER VERKEHRSBERUHIGUNG WOHNUNGSBAU GEWERBEBAUTEN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA
VERWALTUNGSGEBÄUDE ALTENHEIME FRIEDHÖFE KIRCHEN INDUSTRIEBAUTEN
AMTSTRASSE 6 19055 SCHWERIN
DACHBEGRÜNUNG HAUSGÄRTEN GARTENHÖFE HISTORISCHE GÄRTEN UVP-UVS
TELEFON 0385-59 117-0 / FAX 0385-59 117-20
LANDSCHAFTS-UND GRÜNORDNUNGSPLÄNE LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE
BEGLEITPLÄNE PFLEGE-UND ENTWICKLUNGSPLÄNE KARTIERUNGEN
BAUMBESTANDSAUFNAHMEN DORFERNEUERUNG RENATURIERUNG GUTACHTEN