

LEGENDE

Anmerkung:
Ausbau der bauzeitlichen Zufahrt zw.
Ortsteil Heidenholz und Fischereigelände
während der Kartierung im Januar 2008
begonnen,
anschließende Nutzung als Radwanderweg

Anmerkung:
Geschütztes Biotop nach Biotopver-
zeichnis LK Parchim,
Nr. 15045, Größe 9154 qm
"Röhrichtbestände und Riede"

Anmerkung:
Geschütztes Biotop nach Biotopver-
zeichnis LK Parchim,
Nr. 15047, Größe 541 qm
"Naturnahe Bruch-, Sumpf- und
Auwälder"



Geltungsbereich
mit LSG-Befreiung

FFH-Gebiet "Plauer
See und Umgebung"

Maßnahme A 1: (für flächenhafte Eingriffe)

Hochstamm- und Strauchpflanzung
mit dem Ziel: Verbesserung des Ortsbildes und Eingrünung des B-Plangebietes.
Arten und Pflanzqualität:
Pflanzung von 71 Stk. Hochstämmen, 14 - 16 cm Stammumfang, 3 x verpflanzt, aus extra weitem Sund, mit Ballen und durchgehendem Leittrieb - davon:
15 Stk. Feld-Ahorn (*Acer campestre*), 10 Stk. Winter-Linde (*Tilia cordata*), 10 Stk. Moor-Birke (*Betula pubescens*),
11 Stk. Schwarzerle (*Alnus glutinosa*), 10 Stk. Schleife (*Salix caprea*) und 15 Stk. Gemeine Esche (*Fraxinus excelsior*) sowie
Pflanzung von 1.350 Sträuchern, 60 - 100 cm hoch, 2 x verpflanzt - der Arten
als Schnitthecke (Abschnitt in West-Ost-Richtung): 150 Stk. Hänbuche (*Carpinus betulus*), 150 Stk. Roter Hartfrieß (*Cornus sanguinea*),
150 Stk. Schleife (*Prunus spinosa*), 120 Stk. Hunds-Rose (*Rosa canina*), 120 Stk. Gemeiner Faulbaum (*Rhamnus frangula*),
als Landschaftshecke: 150 Stk. Hasel (*Corylus avellana*), 120 Stk. Schwarzer Holunder (*Sambucus nigra*), 80 Stk. Silber-Weide (*Salix alba*),
80 Stk. Ohr-Weide (*Salix aurita*) und 80 Stk. Purpur-Weide (*Salix purpurea*).
Pflanzung: Beigabe eines organischen Stündergutes: Abdeckung der Pflanzschicht mit Rindenmulch.
Pflanzabstand: Hochstämmen 6 m innerhalb der Reihe bzw. Gruppe, Sträucher 1,5 x 1,0 m.
Sundschneidung (der Hochstämmen): Dreieck mit Kokosstrick.
Pflege: Fertilisierungspläne und 2-jährige Entwicklungspläne.

Maßstab: 1 : 500



Planung

- Bebauung
- Verkehrswege
- Segelanlagen
- Gülfächen
- Steigplätze mit Zuhrt
- Versorgungsanlagen

Darstellung von Bäumen mit Angabe von Baumart und Stammumfang

- Erhaltung Baum
- Fällung Baum (NEU - 1. Änderung B-Plan Nr. 11)
- Fällung Baum (genehmigt aus rechtschäftigem B-Plan)
- Abbruch Gebäudbestand
- Pflanzung Einzelbaum - Hochstamm (symbolhafte Darstellung)
- Pflanzung Strauchhecke (symbolhafte Darstellung)
- Segierung der Abschnitte (für Schnitthecke (symbolhafte Darstellung)
- Zaun zur Eingriffsminderung
- Einschuttschutz (nach RAS-LP 4)

Nachrichtliche Übernahme

- Landschaftsschutzgebiet "Plauer See" (LSG 8) an das Plangebiet angeschlossen
- 100 m - Gewässerschutzzonen
- FFH-Gebiet "Plauer See und Umgebung" (DE 2539-301)
- Nach § 20 LUGG M.V. geschützte Biotop (nach Biotopverzeichnis LK Parchim und Standortkartierung/Vermessung)

Umweltbericht zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1
"Sonstiges Sondergebiet Bootshafen,
Fischerei und Fremdenbeherbergung au
dem Kalkofen" 1. Änderung
in der Stadt Plau am See, Landkreis Parchim

Bestand - Bewertung - Konflikt - Planung

Planverfasser:		Auftraggeber:	
		Fischerei Mütz - Plau GmbH A m Seeufer 73 17 192 Waren-Mütz	
Datum:		Name:	
Gezeichnet:		Arzt der	
Geprüft:		Karten:	
geändert:		Karte:	
Maßstab:		1 : 500	