

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Plau am See

Betr.: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das Gebiet „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See

Hier: Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Plau am See hat am 14.09.2022 in öffentlicher Sitzung für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 der Stadt Plau am See „Mühlenberg“ beschlossen und zur öffentlichen Auslegung im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Der in der Anlage 1 dargestellte Geltungsbereich überlagert sich mit dem Geltungsbereich der rechtskräftigen Satzung über den Bebauungsplan Nr. 3 „Mühlenberg“. Er erstreckt sich auf die Flurstücke 99/3, 99/4, 101/9 tlw., 101/10, 101/11, 102/3 tlw., 102/4, 102/5, 103/3 tlw., 103/4, 104/1, 104/2, 106/3 tlw., 106/4, 109/2, 109/4, 109/5, 109/8 tlw., 109/9, 125/7 und 43/7 tlw. der Flur 14, Gemarkung Plau.

Planungsziel ist nachfragerorientierte Entwicklung eines Wohngebietes zwecks Stärkung der Wohnfunktion der Stadt Plau am See im Rahmen einer Aktivierung bereits ursprünglich beplanter Baulandreserven. Die ursprüngliche Festsetzung eines allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO entspricht dabei nach wie vor der städtebaulichen Zielsetzung und wird in die 2. Änderung übernommen.

Der Vorentwurf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit textlichen Festsetzungen (Teil B) und der Begründung, Stand April 2022, liegen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu jedermanns Einsicht in der Zeit **vom 01.11.2022 bis einschließlich 02.12.2022**

im Amt Plau am See, Markt 2, 19395 Plau am See während folgender Dienststunden öffentlich aus:

Montag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Dienstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14:00 Uhr – 18:00 Uhr
Donnerstag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14:00 Uhr – 16:00 Uhr
Freitag	9.00 Uhr bis 12.00 Uhr (außerhalb dieser Zeiten nach Vereinbarung)

Darüber hinaus ist die Einsichtnahme im Internet auf der Homepage des Amtes Plau unter dem Pfad <http://www.stadt-plau-am-see.de/bekanntmachungen/index.php> und auf dem Landesportal unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Interaktive_Karte möglich.

Während des Auslegungszeitraumes können von jedermann Stellungnahmen zum Vorentwurf der 2. Änderung Bebauungsplans Nr. 3 „Mühlenberg“ der Stadt Plau am See vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Plau am See, 05.10.2022

gez. Hoffmeister
Bürgermeister

Anlage: Ausgrenzung des Geltungsbereiches